



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare – Construcție Local Școala nr. 283 cu clasele I-IV Tribunal, Comuna Domnești, Județul Ilfov”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință de lucru**



### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Expunerea de motive a Primarului;
- Raportul Compartimentului Achiziții Publice și Investiții din aparatul de specialitate al primarului;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 113/04.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: “Lucrări de consolidare – Construcție local Școala nr. 283 clasele I – IV Tribunal, Comuna Domnești, Județ Ilfov”;
- Prevederile art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 - „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”;
- Prevederile O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 36, alin. (1) lit. c), alin. (2) lit. b) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare – Construcție Local Școala nr. 283 cu clasele I-IV Tribunal, Comuna Domnești Județul Ilfov”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Devizul General, Anexa la HCL nr. 113/04.10.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: „Lucrări de consolidare – Construcție Local Școala nr. 283 cu clasele I-IV Tribunal, Comuna Domnești Județul Ilfov”, se modifică corespunzător.

**Art.3** Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului UATC Domnești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
LUCA ION

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
pentru legalitate  
/Secretarul Comunei Domnești  
COJOCARU BOGDAN MARIUS

Nr. 47

Adoptată în ședința extraordinară din 09.05.2018

Cu un nr. de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 15 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 15 consilieri

Proiectantul: SC F.D.P. ProCons SRL

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1171  
Daniel Constantin  
FOARȚĂ  
Arhitect cu drept de semnătură

FDP  
PRO CONS  
S.R.L.

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
Expertizare, Consolidare și Reabilitare CLADIRE EXISTENTA CORP C2 Sp+P (cladire fosta Scoala  
283-Judecatorie), Com DOMNEȘTI, Jud ILFOV - Actualizare 30.03.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	646.57	122.85	769.42
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1500	285	1785
3.5	Proiectare	22426	4260.94	26686.94
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22426	0	22426
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	16154.25	3069.31	19223.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8077.13	1534.65	9611.78
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6730.94	1278.88	8009.82



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1346.19	255.78	1601.96
3.8.2	Dirigenție de șantier	8077.13	1534.65	9611.78
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>40726.82</b>	<b>7738.1</b>	<b>48464.92</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	538475.15	102310.28	640785.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18900	3591	22491
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>557375.15</b>	<b>105901.28</b>	<b>663276.43</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8077.13	1534.65	9611.78
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8077.13	1534.65	9611.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6012.08	1142.29	7154.37
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2732.76	0	2732.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	546.55	0	546.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2732.76	0	2732.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56545.23	10743.59	67288.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>70634.43</b>	<b>13420.54</b>	<b>84054.97</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>668736.40</b>	<b>127059.92</b>	<b>795796.32</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1)		<b>546552.28</b>	<b>103844.93</b>	<b>650397.21</b>

Data  
2018-03-30

Beneficiar,  
Consiliul Local Domnesti, Jud Ilfov



Cursul de referință: 4.6576 Lei/Euro, din data de 2018-03-30

